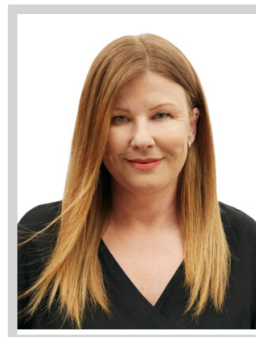


Nezaměnitelný byt 2+kk v centru Mariánských Lázní



Bc. Vilma Daničková
+420 730 598 293
 vilma.danickova@re-max.cz

2.300.000,-
 za nemovitost

Hledáte autentické bydlení nebo investici v lázeňské zóně Mariánských Lázní? Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme tichý byt 2+kk v klidném domě v ulici Lidická. Mezonet o celkové velikosti 45,9 m² (viz příložený půdorys) tvoří samostatné křídlo domu ve vnitrobloku (běžový domeček) a je celý orientován do zahrady spoluvlastněné majiteli bytů. Má do ní svůj vlastní vchod s menší terasou. Byt prošel v letech 2016 - 2018 vkusnou rekonstrukcí (zejména luxusní koupelna se sprchovým koutem, masivní dřevěné schodiště, kuchyňská linka, dřevěná okna, designové topné panely, klenuté cihlové stropy). Topení je řešeno formou přímotopů a kvalitních ekopanelů vyhřívajících stěny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na podlahách obytných místností jsou koberce. Do bytu je zaveden internet s TV (Starnet). Jednotka je v KN vedena jako ateliér a je možné ji financovat hypotečním úvěrem. Je nabízena zařízená s výjimkou sedací soupravy a přípustné je její komerční využití (krátkodobé pronájmy). Měsíční zálohy zahrnují fond oprav, spotřebu vody, odpad, kabelovou televizi a náklady na provoz domu činí pouhých 2.588,- Kč. Hospodaření SVJ je zodpovědné, průběžně je tvořena rezerva na opravy. Energetickou náročnost uvádíme jako G z důvodu prozatímního nevyhotovení energetického štítku. Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle výše případných nabídek. Rádi zajistíme nejvýhodnější financování na trhu! Těším se s vámi na viděnou na osobní prohlídce!

Ulice:	Lidická	Město:	Mariánské Lázně
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

