

## Prodej bytu 2+1 k rekonstrukci, 59,2 m<sup>2</sup>, Perunova ul. Praha-Žižkov



Mgr. Jakub Šindler  
**+420 775 344 452**  
 jakub.sindler@re-max.cz

**7.990.000,-**  
 za nemovitost

Ke koupi exkluzivně nabízím byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 59,2 m<sup>2</sup> určený k celkové rekonstrukci. Byt se prodává bez sklepa/sklepní kóje. Do bytu nacházejícím se ve čtvrtém nadzemním podlaží sedmipodlažního bytového domu na pomezí Žižkova a Vinohrad se vchází předsíní (7,5 m<sup>2</sup>), ze které lze směřovat do severně orientované kuchyně (11 m<sup>2</sup>) či do jižně orientovaného pokoje (22,8 m<sup>2</sup>) (okna pokoje směřují do vnitrobloku). Z předsíně se vstupuje také do koupelny (2,7 m<sup>2</sup>) a WC (1,4 m<sup>2</sup>), které jsou oddělenými místnostmi. Druhý, severně orientovaný, pokoj s okny do ulice Slezská má výměru plochy 13,7 m<sup>2</sup>. Svislé konstrukce domu jsou postaveny ze smíšeného (cihelného, tvárniceového a kamenného) zdiva. Objekt je napojený na kanalizační síť i veřejnou síť s plynem. Vytápění domu je centrální s kotlem umístěným v domě. Dům je vybavený výtahem. Nemovitost se nachází v atraktivním místě nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad. Pěší chůzí jste za 2 min. na tram zastávce Perunova a za 6 min. na zastávce metra Jiřího z Poděbrad. Do 2 min. se dostanete do supermarketu Albert, do 4 min. do Billy a do lékárny. Přímo v ulici se nachází MŠ a ZŠ. Další služby potřebné občanské vybavenosti jsou v dochozí či krátké dojezdové vzdálenosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku mně kontaktujte na níže uvedený email příp. na tel. číslo.

<b>Ulice:</b>	Perunova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

