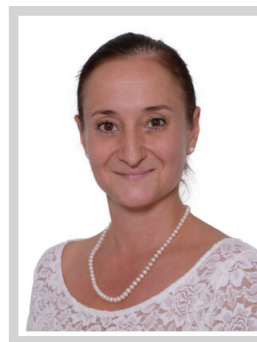


**zakázka NP09856**Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>**Slunný byt 3+kk, 63m2 + komora + sklep, Jetřichovická 776, Praha 9 Prosek**

Kateřina Badjie Wagnerová  
**+420 739 500 082**  
 katerina.badjiwagnerova@re-max.cz

**7.495.000,-**

**za nemovitost Cena je konečná včetně provize RK a právních služeb**

Exkluzivně Vám nabízíme slunný byt 3+kkk o velikosti 63m2 + sklepní kóje + komora přímo naproti bytu. Dům je zrevitalizovaný s bezbariérovým přístupem, obklopený parkem a parkovištěm u domu. Obývací část bytu je příjemně světlá, sestává se z obývacího pokoje důmyslně a prakticky řešeným oddělením od kuchyňského koutu stěnou s úložnými skříněmi a dále prostorově velkoryse řešenou kuchyní. Ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na SV s příjemným výhledem do zeleně. V přední části je instalován velice praktický vestavný úložný systém, který zajišťuje, že byt může zůstat prostorný a vzdušný. Jádro je zděné, se samostatným WC a v koupelně se nachází velký sprchový kout. Dalšími výhodami bytu jsou jak bezprostřední blízkost školky i školy, zdravotnického střediska, veškerých služeb a nákupních možností, tak dům je obklopen parkem a pro Váš komfort je parkování možné přímo před domem. Dále metro Prosek je v docházkové vzdálenosti, nebo zastávky autobusu a trolejbusu MHD 4 min pěšky od domu. Tento byt se nachází v atraktivní lokalitě, která nabízí široké spektrum možností pro sportovní, relaxační a kulturní vyžití. Pro milovníky cyklistiky je k dispozici síť cyklostezek. Nedaleko se rozkládají krásné parky a zelené plochy, kde si můžete užít procházky, běhání nebo pikniky s rodinou a přáteli. Děti si užijí spoustu zábavy a radosti v přilehlém parku Přátelství s vodními atrakcemi a multifunkčním hřištěm a teď v zimě i kluzišťem. K výstavišti Letňany se také dostanete příjemnou procházkou. A OC Letňany je vzdálené jen 7 min. autem. Pokud hledáte hezké a praktické bydlení v tiché a přitom dobře dostupné lokalitě, tak tento byt je přímo pro Vás! Nenechte si tuto skvělou příležitost ujít! Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Jetřichovická	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

