

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, Svitavy-předměstí



Hana Roušarová
+420 606 579 406
 hana.rousarova@re-max.cz

0,-
 za měsíc + služby a energie

Exkluzivně nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví ve Svitavách na Předměstí v těsné blízkosti centra. Byt se nachází v 6. patře (7. NP) revitalizovaného panelového domu s dispozicí 3+1 s lodžii. Byt je slunný o celkové výměře 72 m², sestává se ze vstupní předsíně, komory, ze které je vybudována šatna, koupelny a WC (jádro je vyzděné), obývacího pokoje, ložnice, ze které je vstup na lodžii, dětského pokoje a kuchyně s vestavěnými spotřebiči. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěno centrální dálkovou plynovou kotelnou. Jedná se o dům, ve kterém je zaručeno klidné a pohodlné bydlení. V domě je k dispozici nový výtah. K bytu patří prostorný sklep v suterénu domu, který je zděný. Nedaleko se nachází obchod, restaurace, hřiště, v těsné blízkosti MŠ a ZŠ. Měsíční nájemné činí 12.400,- Kč + zálohová platba za služby (cca 4.600,- Kč až 5.000,- Kč - dle počtu osob) a záloha na elektřinu cca 1.500,- Kč. Vratná kauce činí 25.000,- Kč, platba nájemného je měsíc dopředu, provize RK činí 10.000,- Kč. Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky, bez zvířat (psů a koček), dále pracující zájemce bez nutnosti čerpat příspěvky na bydlení. Byt je volný ihned, neváhejte si zajistit vhodný termín osobní prohlídky bytu na telefonním čísle: 606 579 406.

Ulice:	Dimitrovova	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

