

Prodej bytu 2+kk , 45,6 m² + příslušenství 32,2 m², Supíkovice



Martin Vacula
+420 608 747 200
martin.vacula@re-max.cz

1.250.000 ,-

**za nemovitost Prodávající si vyhrazuje
právo vybrat kupujícího na základě jím
zvolených kritérií.**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk, umístěnou v přízemí (1. nadzemním podlaží) rodinného domu se třemi byty. Dům je rozdělen na bytové a nebytové prostory na základě Prohlášení vlastníka, přičemž každý prostor má konkrétního vlastníka. Byt má okna orientovaná do zahrady a jeho celková obytná plocha činí 45,6 m². Dispozičně se skládá z ložnice a kuchyně spojené s obývacím pokojem. Přes malou chodbu se nachází koupelna a samostatné WC. K bytové jednotce náleží prostorný sklep v suterénu domu o velikosti 20,2 m² a také nebytový prostor – bývalý dřevník o rozloze 12,2 m², který je přístupný ze dvora. Celková plocha jednotky včetně příslušenství je 77,8 m². Byt byl částečně rekonstruován před přibližně osmi lety. Při této rekonstrukci byla vyměněna okna, položeny nové podlahy, sníženy stropy pomocí sádkokartonových podhledů a upraveny omítky v obou místnostech. V obývací části byla také instalována nová kuchyňská linka. Vytápění bytu zajišťují plynové WAWky, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Celý dům je v dobrém stavu. Tato bytová jednotka je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační apartmán. Obec Supíkovice je známa svou krásnou okolní přírodou a nabízí skvělé možnosti pro turistiku i sport. Okresní město Jeseník je vzdálené jen několik kilometrů, přičemž autobusová zastávka se nachází přímo u domu. Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

Ulice:		Město:	Supíkovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Sklep:	20 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

