

## Pronájem bytu 2+kk v novostavbě Rezidence Pod Lipami



Ing. Pavel Melichar  
**+420 605 465 384**  
 pavel.melichar@re-max.cz

**16.000,-**

**za měsíc plus provize RK ve výši 18.150,-  
 - plus kauce 34.000,- plus zálohy 3.500,-**

Nabízím Vám k pronájmu byt s dispozicí 2+kk o celkové výměře 52,9 m<sup>2</sup> včetně lodžie (4,3 m<sup>2</sup>) v novostavbě bytového domu Rezidence Pod Lipami ve Štrossově ulici v Pardubicích. Dům je postaven v moderní kabátě a byly použity kvalitní materiály (dřevěná okna s izolačním trojsklem, premiérové obklady a dlažba značky Marazzi apod.). Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, recirkulační odsavač, mikrovlnná trouba, volně stojící lednice s mrazákem) a klimatizací. Bytová jednotka je situována na severovýchodní stranu s výhledem do vnitrobloku na zeleň za domem. K bytu je nutné si pronajmout za Kč 1.000,-/měsíc garážové stání v suterénu domu. Umístění domu má výbornou dopravní dostupnost, před domem je hned zastávka MHD. Současně je blízko plaveckému bazénu, restauracím, zámku a dalším aktivitám, které město Pardubice nabízí. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Byt je k dispozici od března. Nájemné ve výši 17.000,- Kč včetně garážového stání, vratná kauce ve výši 34.000,- Kč, zálohy na energie bez internetu Kč 3.500,-/měsíc + provize RK Kč 18.150,-.

<b>Ulice:</b>	Štrossova	<b>Město:</b>	Pardubice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

