

**Byt 1+1/B/K, 53 m2, Praha 3 - Žižkov**

Klára Jirotková  
**+420 603 196 830**  
 klara.jirotkova@re-max.cz

**19.000,-**

**za měsíc Zúčtovatelné zálohy na služby 1.700,- Kč/měsíc, elektroměr a plynoměr budou převedeny na nájemce. Kauce 40.000,- Kč. Provize RK ve výši 1 měsíčního nájemného + DPH.**

K pronájmu nabízíme byt 53 m2 o dispozici 1+1 s komorou a malým balkonem. Byt, který prošel rekonstrukcí v roce 2019, je situován v 1. NP činžovního domu s výtahem (do mezipater) v Praze 3 - Žižkov, skládá se ze 1 pokoje, kuchyně, koupelny s vanou, předsíně s malou komorou, samostatného WC a malého balkonu. Kuchyň je průchozí do pokoje a koupelny, orientace místností je sever - jih, pokoj (S), kuchyň (J), předsíň (J), balkon (J). Podlahy v předsíni, kuchyni a WC jsou plovoucí, v pokoji jsou parkety, v koupelně je dlažba. Kuchyňská linka je zařízena plynovým sporákem s elektrickou troubou, v případě zájmu je možné v bytě nechat k dispozici kombinovanou ledničku s mrazákem, pračku a nábytek na fotografiích. Pro parkování jsou v místě modré zóny, metro A (Flora) cca 7 minut chůze, stanice Tram Radhoštská cca 4 min. chůze.

<b>Ulice:</b>	Lucemburská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

