

Prodej bytu 2+kk 48,5 m² Svitákova, Praha - Stodůlky



Miroslava Mikloš
+420 605 271 729
 miroslava.miklos@re-max.cz

7.890.000,-

za nemovitost Včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji krásný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 51 m², který se nachází v žádané lokalitě Britská čtvrť v ulici Svitákova na Praze 5. K bytu náleží balkon o velikosti 5,4 m² a garážové stání v přízemí bytového domu. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí praktické a komfortní bydlení: • Obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru, plně vybavenou kvalitními spotřebiči (varná deska, trouba, lednice s mrazákem). • Ložnice, která poskytuje klidný prostor pro odpočinek. • Balkon (5,4 m²), přístupný z obývacího pokoje – ideální místo pro relaxaci nebo posezení s přáteli. • Koupelna s WC, vanou a umyvadlem. • Předsíň, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. • Praktická komora, kterou oceníte pro uskladnění domácích potřeb nebo sezónních věcí. K bytu patří garážové stání v přízemí budovy, díky čemuž je parkování pohodlné a bezpečné. Atraktivní lokalita Britské čtvrti Tento byt se nachází v moderní a dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou občanskou vybaveností: • Nákupy a služby: jen pár minut chůze vás dělí od supermarketu Billa, restaurace Kolkovna, sushi baru, drogerie DM a dalších služeb • Další obchodní centra: Globus, Makro, Baumax, Asko a Metropole Zličín jsou v těsné blízkosti a dostupné krátkou jízdou autem. • Relaxace a zelené plochy: okolí nabízí několik parků a míst vhodných k relaxaci i aktivnímu odpočinku nebo pro sportovce moderní venkovní posilovnu. • Dopravní dostupnost: stanice metra B – Stodůlky je vzdálena pouhé 4 minuty pěší chůze, což zajišťuje výborné spojení do centra Prahy i ostatních částí města. Proč právě tento byt? • Ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo páry. • Skvělá investiční příležitost – lokalita je vyhledávaná i pro dlouhodobý pronájem. • Moderní vybavení a dispozice bez nutnosti dalších investic. • Klidné a komfortní bydlení s perfektní dopravní dostupností i kompletní občanskou...

Ulice:	Svitákova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně neehodnotitelná

