

Prodej rodinného domu s garáží, 61 m², Práčov - Svídnice



Ing. Pavel Melichar
+420 605 465 384
 pavel.melichar@re-max.cz

2.990.000,-

za nemovitost včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny

Sháníte ke koupi malý rodinný dům nebo chalupu kousek od Chrudimi v malebné krajině okolí Chrudimky? Mám pro Vás zajímavou nabídku. Rodinný dům o dvou místnostech s celkovou výměrou 60,5 m² včetně sklepa (11,6 m²) + možnost rozšíření obytné plochy o půdu o výměře 36 m². Jedna místnost slouží jako kuchyň s jídelnou. V této místnosti je umístěn také sprchový kout, plynový kotel a kamna s napojením na rozvody vytápění. Schody do sklepa i na půdu vedou z chodbičky přímo v domě. K domu je přistaven suchý záchod. Na pozemcích o celkové rozloze 3.728 m² je také zděná garáž (28 m²) s přístavkem, který sloužil jako prádelna a sklad. Na garáži je ještě pochozí půda. Vedle garáže ještě stojí stavební buňka o výměře 19,5 m². Součástí jsou také dva dřevníky. Jeden navazuje na dům, druhý je vedle buňky. Pozemek je v horní a spodní polovině rovinatý, spojený výrazným převýšením. Obec Práčov je ideální pro ty, kdo hledají únik od městského ruchu. Klidná atmosféra, čistý vzduch a blízkost lesa poskytují skvělé podmínky pro život. Lokalita nabízí široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku, rybaření či houbaření. Řeka Chrudimka a její okolí jsou ideální pro milovníky přírody. V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Ulice:		Město:	Svídnice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	75 m ²
Vlastní pozemek:	3728 m ²	Sklep:	11 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

