

## Pronájem obchodního prostoru 123 m<sup>2</sup> v suterénu -1P., bytového domu - Vinohradská ulice - Praha



Ondřej Porner  
**+420 736 264 827**  
 ondrej.porner@re-max.cz

**40.000 ,-**  
 za měsíc

CHCETE ZAČÍT PODNIKAT a hledáte dostatek multifunkčního prostoru na jedné z nejvýznamnějších ulic města Prahy? Mám pro Vás skvělou nabídku v podobě možnosti pronájmu až 123 m<sup>2</sup> plochy situované v suterénu bytového domu. Upozornění, prostor se nachází v podzemí budovy, nemá výlohy, nemá okna. Tento prostor je vhodný pro různé druhy podnikání, sami majitelé jsou otevřeni komunikaci a přizpůsobení návrhům. Aktuální kolaudace spodní části domu 124 m<sup>2</sup> je po schválení rozhodnutí stavebního úřadu daný pro účel užívání ( služby péče o tělo) naleznete tedy zde zavedené kadeřnictví , holičství, pedikúru kosmetické a masérské rekondiční služby. Dům vlastní soukromá osoba s velkou benevolencí a ochotou přistupovat k moderním záležitostem a pomoci při rozjezdu Vašeho podnikání a zvýšit tak jeho atraktivitu pro návštěvníky i samotné obyvatele. Vždy osobní a přímá domluva. Vinohradská třída vede z hranice Nového Města od křižovatky západní větve Severojižní magistrály s Václavským náměstím přes katastrální území Vinohrady, Žižkov a Strašnice. To znamená, že máte k dispozici velký trh s potenciálními zákazníky a partnery. Po konzultaci s majitelem a vašem přednesení návrhu možné realizace si můžete obchody upravit podle vašich potřeb. Pro stálé obsazení nemovitosti nájemníky a respektování soukromí , odesílám více fotografií po tel. komunikaci a na dotaz. Pokud máte zájem o tuto nabídku, neváhejte mě kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a prohlídku.

<b>Ulice:</b>	Vinohradská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		



RE/MAX

