

## Prodej chalupy s geniem loci, Čenkovice, okres Ústí nad Orlicí



Martin Vacula  
**+420 608 747 200**  
 martin.vacula@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.**

Hledáte klidné a okouzující místo, které spojuje historii, pohodu, klid a velké možnosti trávení volného času? Místo, které Vám díky velkému pozemku nabízí i velké možnosti realizace Vašich záměrů a jako bonus navíc i garanci finančního příjmu? Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu v Čenkovicích s velkým přilehlým pozemkem. Bývalý vesnický statek, který vás, doufám stejně jako mě, okouzlí svým geniem loci. Čenkovice jsou malebná horská obec v okrese Ústí nad Orlicí, známá svou přírodní krásou, čistým vzduchem a bohatým sportovním vyžitím. Lyžařský resort Buková hora přímo v obci je znám především milovníkům lyžování. V létě si zase užijete okolní přírodu pro procházky, turistiku, cyklistiku či k relaxaci. Co chalupa nabízí? Chalupa prošla částečnou rekonstrukcí, která vám poskytne pevný základ na dokončení rekonstrukce a vytvoření místa dle vašich představ. Ať už plánujete vytvořit místo pro vysněné rodinné bydlení, chalupu pro rekreaci nebo útulný horský penzion, všechny představy je zde možné realizovat. Srdcem chalupy je velká centrální (společenská) místnost s kuchyní a propojená s venkovním prostorem dvěma vstupy. Dále má chalupa tři velké pokoje a dvě koupelny (z toho jednu v přípravě). Chalupa je částečně podsklepená, klenutý sklípek v suterénu nabízí možnost vybudování vinného sklípku. Velkorysé, obrovské dvoupatrové půdní prostory nabízí další velké možnosti využití. Nemovitost je obklopena velkým pozemkem, který zaručuje míru soukromí a navíc i možnost na části pozemku postavit další dům či jinou stavbu pro rekreační či relaxační využití, případně jej celý oddělit. Chalupa navíc nabízí i možnost zajímavého, garantovaného příjmu z provozu fotovoltaické elektrárny, která je umístěna na jižní střeše domu. Elektrárna není energeticky spjata s domem, v této chvíli je využívána čistě komerčně a současný vlastník Vám garantuje smluvně zajištěný příjem 10 000 Kč měsíčně, a to až do roku 2030.. Jednat však lze také o

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Čenkovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Zastavěná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	3210 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

