

## Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, Heřmanův Městec



Ing. Pavel Melichar  
**+420 605 465 384**  
 pavel.melichar@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost**

Nabízím ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+1 o celkové výměře 36,0 m<sup>2</sup> včetně sklepa (3 m<sup>2</sup>) na adrese V Lukách, Heřmanův Městec. Byt ocení mladí, neboť v něm mohou najít své první bydlení po osamostatnění od rodičů. Nebo naopak ho uvítají lidé, kterým stačí malý kompaktní prostor pro své spokojené bydlení. Může být také investiční příležitostí s ohromným potenciálem a zajímavou návratností. Tento byt se nachází v prvním zvýšeném nadzemním podlaží panelového domu se zateplením. Byt disponuje plastovými okny s izolačními dvojskly, s horizontálními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. V bytě jsou kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. Na podlahách je kvalitní PVC nebo dlažba. Obě okna bytu jsou situována na jihovýchodní stranu, takže oceníte dopolední slunce i v zimních měsících. Vytápění a ohřev vody je dálkově z výměňkové stanice. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost a doprava (vlak, silnice, autobus). V případě zájmu Vám pomůžeme se získáním výhodného financování. Pro více informací a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	V Lukách	<b>Město:</b>	Heřmanův Městec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

