



Prodej rodinného domu/bytové jednotky o dispozici 4+kk s terasou, zahradou a parkovacími místy.

9.480.000,-

za nemovitost



Prodej novostavby 4+kk s terasou, zahradou a dvěma parkovacími stáními v Nových Homolích Nabízíme Vám ke koupi moderní bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která je součástí rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Zahrada je dostatečně prostorná a umožní relaxaci na terase přístupné z obývacího prostoru. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Nové Homole, pouhých 10 km od Českých Budějovic, a nabízí veškerý komfort, který odpovídá samostatnému rodinnému domu. Klíčové vlastnosti: Dispozice: 4+kk s obytnou plochou 86,70 m² Vlastní zahrada a terasa: Ideální místo pro relaxaci a rodinné aktivity Parkování: Dvě vyhrazená parkovací stání přímo u domu Vytápění a klimatizace: Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch s možností chlazení v létě Dokončený stav: Kuchyňská linka včetně spotřebičů je součástí nabídky Dispoziční řešení: Při vstupu do domu se ocitnete v prostorném zádveří (5,73 m²), které přechází do centrální chodby. Z té se dostanete do hlavní obytné části - moderního obývacího pokoje s kuchyňským koutem (33,26 m²) a praktickou spíží. Dále jsou zde: Dva pokoje (10,17 m² každý) Ložnice (12,03 m²) Technická místnost Koupelna a samostatné WC Součástí domu je také půdní prostor přístupný schody z chodby, který lze využít jako skladovací prostor. Technické vybavení: Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Nabízíme kompletně dokončenou jednotku, která je připravena k okamžitému nastěhování. Nemovitost je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení v dosahu města s dostatkem prostoru a soukromí. Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře. Výměry a půdorysy jsou orientační. Volný po dohodě.

Ulice:	Za Humny	Město:	Homole
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	238 m ²
Vlastní pozemek:	450 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

