

Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, Pardubice - Višňovka



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
 martin.kovar@re-max.cz

0,-
 za nemovitost vč. provize a právního servisu

Hledáte pěkný byt na klidném místě a přitom blízko centra Pardubic? _ To vše vám splní tento byt 2+kk, který prošel nákladnou rekonstrukcí. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se v zatepleném cihlovém domě v místní části Višňovka. _ Výhody bytu: 1) budete se stěhovat do nového po rekonstrukci bytu - nová koupelna, grandiózní kuchyňská linka, podlahy 2) kuchyň má - vestavnou myčku, chladničku s mrazákem, elektrickou a mikrovlnnou troubou, plynový sporák a mnoho úložných prostor v lince 3) umístění domu je v klidné bytové zástavbě mimo hlavní ulice 4) bezplatné parkování u domu 5) blízko domu MŠ, ZŠ, mnoho obchodů, poliklinika, kavárny, supermarket 6) dva prostorné pokoje _ Plocha bytu je 48,59 m². Dále k bytu patří sklep s plochou 2,78 m². Byt nemá vlastní balkon a je ve 4. patře bytového domu bez výtahu. _ Byt se skládá z obývacího pokoje propojeného s kuchyní, druhého pokoje - ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatným WC, chodby a v suterénu je sklepní kóje. Byt nyní prošel celkovou rekonstrukcí a je vybavený novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. V rámci rekonstrukce bylo znovu vyzděno jádro, položena vinylová podlaha v pokojích, kuchyni a na chodbě, byly nataženy nové elektrorozvody v mědi a kompletně vyměněna koupelna a WC. Osvětlení zajišťují úsporná LED svítidla, v pokojích s funkcí stmívání. Práce byly provedeny stavební firmou a jsou v záruce. Byt má plastová okna a byl čerstvě vymalován. Bytový dům má zateplenou fasádu a dobře fungující SVJ hospodaří bez úvěru. Do fondu oprav se platí pouze 1071 Kč měsíčně. _ Dům se nachází v klidné části sídliště Višňovka mimo hlavní komunikace s možností bezplatného parkování. Kousek od domu je mateřská a základní škola, blízko je nákupní centrum, poliklinika i další občanská vybavenost. _ Pokud hledáte příjemné bydlení blízko centra Pardubic, je tento byt pro vás tou správnou volbou. Byt je také vhodný na investici a následný pronájem. Výhodné...

Ulice:	Benešovo náměstí	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

