

zakázka NP09761

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Prodej bytu 3+kk v Třeboni, 70 m² - výjimečná lokalita v centru města



Kateřina Chalupníková
+420 774 191 113
 katerina.chalupnikova@re-max.cz

4.490.000,-

za nemovitost Včetně realitního i právního servisu

Nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt o dispozici 3+kk a velikosti 70 m² v Třeboni, v jedné z nejžádanějších lokalit tohoto malebného lázeňského města. Byt se nachází v centru, pouhých 500 metrů (10 minut chůze) od lázní Aurora. Díky tomu je jako investiční příležitost, ale i pro vlastní bydlení. K bytu náleží kryté parkovací stání ve dvoře v hodnotě 150 000 Kč (již započteno v ceně), což je v této oblasti mimořádnou výhodou. Tento byt byl doposud využíván jako apartmán v rámci penzionu Nový svět. Po ukončení smlouvy je nyní k dispozici pro osobní bydlení nebo individuální krátkodobý pronájem. Součástí prodeje je kompletní vybavení, které zahrnuje: • Ložnice: manželská postel s nočními stolky, šatní skříň, malý stolek • Pokoj: dvě samostatné postele, noční stolky, kosmetický stolek se zrcadlem, šatní skříň, dřevěný obklad včetně topení • Obývací pokoj: sedací souprava do L, dvě křesla, konferenční stolek, pracovní deska se skříňkami a pracovním stolem • Kuchyně: velký jídelní stůl se židlemi, kuchyňská linka (myčka Bosch, trouba Mora, elektrická varná deska, digestoř Mora, lednice Zanussi) • Chodba: zrcadlo, botník, věšák • Koupelna: sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, toaleta, bojler Pokud by však nový majitel nábytek nevyužil, zajistíme v rámci prodeje vyklizení bytové jednotky. Inženýrské sítě: elektřina v mědi z roku 2008, topení a ohřev vody zajišťuje pravidelně servisovaný plynový kotel. (v obývacím pokoji naleznete termostat) Z bytu je nádherný výhled – pokoje orientované na sever nabízejí pohled na kostel sv. Alžběty, zatímco z obývacího pokoje na jih je výhled směrem k rybníku Svět, na fotbalové hřiště. Střešní okna Velux se sítěmi proti hmyzu a žaluziemi dodávají prostoru dostatek světla a příjemnou atmosféru. Dům z roku 2008 je moderní a udržovaný. V přízemí se nachází komerční prostory, včetně oblíbené kavárny Aroma Coffee a kosmetického studia. K bytové jednotce náleží vchod pro pouhé 3 byty. Každý na jenom podlaží...

Ulice:	Svobody	Město:	Třeboň
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

