

## Exkluzivní nabídka pronájmu prostorného domu se zahradou v Boršově nad Vltavou



Kateřina Chalupníková  
+420 774 191 113  
katerina.chalupnikova@re-max.cz

**42.000 ,-**  
za měsíc

Unikátní dům k pronájmu v Boršově nad Vltavou, který nabízí opravdu všechno: vlastní oázu klidu v podobě okrasné zahrady s přírodním jezírkem, dostatek prostoru pro relax, bezproblémové parkování na nádvoří a místo pro Vaše podnikání v podobě obchodní jednotky, ateliéru, galerii nebo ordinaci. Cena za pronájem celé nemovitosti: 42 000 Kč/měsíčně včetně záloh na vodu + zálohy na plyn a elektřinu, které si nájemce nastaví sám u dodavatele. Kauce 42 000 Kč. Provize RK 42 000 Kč + DPH. K nastěhování ihned, dle dohody. Dům nabízí: Suterén – prostor pro vaše podnikání a záliby V suterénu domu se nachází nadstandardní prostory s celkovou plochou 123 m<sup>2</sup>. Využít je můžete dle libosti. Majitel si zde zbudoval vlastní posilovnu, kterou v případě zájmu přenechá s vybavením, a to včetně sauny pro 4 osoby. Součástí suterénu je prostorná garáž o velikosti 33 m<sup>2</sup>, a dále místnost o velikosti 60 m<sup>2</sup>, kterou můžete proměnit v sídlo Vašeho podnikání. První podlaží – komfortní bydlení s terasou V prvním podlaží na vás čeká srdce domova. Unikátní kuchyňský kout a ostrůvek ze žulové desky. Vybaveno spotřebiči jako je lednice, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, parní trouba, varná deska a designově usazená digestoř do prostoru. Nesmí samozřejmě chybět ani prostorná jídelna, která se snadno stane místem rodinného setkání. V létě pak oceníte přímý vstup na terasu o velikosti 33 m<sup>2</sup>. Dále v tomto podlaží najdeme dvě koupelny. Jednu se sprchovým koutem a druhou s unikátní volně stojící vanou Laufen Kartell, kterou dokážete napustit a regulovat teplotu vody pomocí dálkového ovladače. Dále dva pokoje, dvě komory a schodiště. Jedno do suterénu, druhé do druhého podlaží. Druhé podlaží – velkorysé prostory pro celou rodinu Vršek domu nabízí vzdušný obývací pokoj, rozdělen na dvě části, s příjemným výhledem do zeleně. Tři pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu, komoru a zákoutí na chodbě. Soukromí si zde opravdu najde každý...

<b>Ulice:</b>	Poříčská	<b>Město:</b>	Boršov nad Vltavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	829 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

