

## Prodej chalupy na Malé Moravě v Podlesí



Eliška Kolomazníková  
**+420 775 855 850**  
 eliska.kolomaznikova@re-max.cz

**5.498.000,-**

**za nemovitost Prodejní cena je uvedena včetně provize RK, právního servisu**

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme chalupu na Malé Moravě v místní části Podlesí. Podlesí leží pod rozlehlým masivem Hrubého lesa. Je vzdálen 12 minut autem z Hanušovic a 10 minut do areálu Dolní Morava. Chalupa je po celkové a velmi zdařilé rekonstrukci. Při vstupu do domu se ocitneme na chodbě, z které je vstup vpravo do 2 samostatných pokojů. Vlevo pak vchod do kuchyně, obývacího pokoje ložnice s terasou, koupelny s wc. Vytápění chalupy je centrálním kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Navíc pravá i levá část domu má i samostatné vytápění krbovými kamny. Ze vstupní chodby je vstup i do sklepa či na půdu. Chalupa může být užívána celoročně k chalupaření, rekreaci, ale může být využita i k celoročnímu bydlení. Chalupu můžete využít i jako investici k celoročnímu pronajímání. Chalupa je po celkové rekonstrukci, která trvala 6 let, vše je nové, vkusně a pěkně k okamžitému nastěhování. Tohle místo nabízí klid, relaxaci spojenou s trávením na terase s krásným výhledem, procházky po okolních lesích, v zimě pak lyžování v nedalekých okolních střediscích. Velikou výhodou tohoto domu jsou velmi nízké náklady na bydlení. Máte-li zájem o více informací či prohlídku neváhejte nás co nejdříve kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Malá Morava
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Zastavěná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	885 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

