

## Prodej uceleného souboru pozemků (36,8 ha) v kraji Vysočina - jediný vlastník



Dr. Roman Laušman  
**+420 602 619 777**  
 roman.lausman@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

Exkluzivně nabízím k prodeji jedinečný, ucelený soubor přírodních zemědělských, vodních, travnatých, lesních pozemků, včetně stavebních. Místo je velmi zajímavým geniem loci. Pozemky se nacházejí v lokalitě obce Loukov u Dolního Města v kraji Vysočina. Jde o katastrální území Křepiny (obec Řečice) - LV 201, výměra 14.853m<sup>2</sup> a Meziklasí (obec Dolní Město) - LV 552, výměra 353.310m<sup>2</sup> na pomezí okresů Pelhřimov a Havlíčkův Brod. Celková výměra uceleného souboru pozemků činí 368 163 m<sup>2</sup> (čili 36,8ha). Celý soubor pozemků má jediného vlastníka. Pozemky jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, zahrada, orná půda, trvale travní porost, vodní plocha, ÚP SV, ostatní, neuvedeno – orná, neuvedeno – TTP, neuvedeno – ostatní. Součástí souboru jsou i pozemky, kde je možno i opětovně provést výstavbu, která tam v minulosti již byla. Jedná se zejména o trvale travní porosty (TTP) na původně orné půdě, kde se v současnosti převážně pase skot. Již 15 let zde neprobíhá intenzivní zemědělství. Půda je tak přirozeně v plné síle k dalšímu využití. Na pozemku jádrové zóny je jak studna, tak i trafostanice. Studna využívá spíše povrchový pramen a je trvalým zdrojem vody aktuálně odtékající do rybníka. Trafostanice nabízí potenciální možnost napojení nového zdroje elektrické energie (např. z budoucí FVE) do distribuční soustavy. Alternativ k využití celé nabízené lokality je mnoho. Od komerčního využití části lokality jako nového zdroje generování OZE (obnovitelné zdroje energie), přes vybudování rodinného statku se zázemím kvalitní půdy v ucelené oblasti. Dalšími možnostmi může být areál pro glamping, znovuoobnovení intenzivního zemědělství, zázemí pro chov dobytka, skotu či koní a podpůrnou techniku a mnoho dalších možností. Soubor pozemků protíná obecní asfaltová silnice, ze které je výborný přístup na jednotlivé pozemky. Na pozemcích je uzavřená pachtovní smlouva s dobrou vypovídací lhůtou. Území se nachází na společných hranicích okresů Pelhřimov a Havlíčkův Brod v malebné...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Dolní Město
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Pole
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	368163 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

