

zakázka NP09683

Radek Karásek

+420 731 618 325

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

radek.karasek@re-max.cz

NORMAL s.r.o.

## Pronájem atypického domu 6+2 (503 m2), Pyšely

**40.000,-**

za měsíc poplatky voda a odpady, dle počtu osob. Energie budou převedeny na nájemce.



Pronájem atypického cihlového domu (503 m2) ke komerčnímu využití v obci Pyšely. Dům je situován hned vedle příjezdové cesty. V přízemí se nachází recepce, kancelář, kuchyňka a příslušenství. Ve druhém podlaží je máme 5 kanceláří, 2 x příslušenství a kuchyň. Po celé úrovni domu je zateplená půda, suchá vhodná k uskladnění věcí. Objekt nabízí dostatek parkovacích míst a to jak ve vnitrobloku, tak i prostorných garáží s elektrickými vraty, které lze využít i jako skladovací prostory. Vhodné pro administrativní činnost, nebo obchodní. Vytápění etážové, zajištěno plynovým kombinovaným kotlem K domu náleží rozlehlý travnatý pozemek o výměře 3000 m2. Obec Pyšely se nachází hned vedle sjezdu z D1 30 km od Prahy. Energie si převede případný nájemce na sebe.

<b>Ulice:</b>	Ladova	<b>Město:</b>	Pyšely
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Kancelář
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	368 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

