

RD se 3 byty a komerčním prostorem



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
 zdenek.podlezl@re-max.cz

12.900.000,-
 za nemovitost včetně provize a právního servisu

Exkluzivně nabízíme k prodeji investiční nemovitost v centru Jevíčka na Palackého náměstí. Rodinný dům disponuje 2 nebytovými jednotkami v 1. NP, 3 bytovými jednotkami ve 2. NP a velkou nevyužitou půdou ve 3. NP. Dům je částečně podsklepený. Celková užitná plocha je cca 430 m² plus půda. V 1. NP se nachází komerční prostory po bývalé bance a kadeřnictví. Každý prostor má svůj vlastní vchod a vlastní měření elektřiny i vody. Užitná plocha většího prostoru, přístupného přímo z náměstí, je 121 m² a užitná plocha menšího prostoru, přístupného z ulice Třebovská, je 42 m². V 2. NP se nachází samostatné bytové jednotky, všechny přístupné z ulice Třebovská přes městský pozemek, zajištěný věcným břemenem chůze a jízdy, přes dvorek a schodiště do 2. NP. Byty jsou s dispozicí 2+1 (51,45 m²), 2+1 (65,7 m²), 2+kk (48,95 m²). Každý byt má svůj vlastní vchod ze společné chodby a vlastní měření elektřiny i vody. Společné prostory mají také vlastní měření elektřiny. V 1. NP se nachází sklep o ploše cca 100 m², který je přístupný od schodiště vedoucího k bytům i od menšího komerčního prostoru. Dům v minulosti prošel částečnými opravami – větší komerční prostor byl rekonstruován v roce 2015, včetně dřevěných oken a výloh, menší komerční prostor má původní dřevěná okna i dveře a interiér byl částečně rekonstruován v roce 2013. V roce 2013 opraveny komíny v části nad střechou. Bytové jednotky jsou s dřevěnými eurookny, v udržovaném stavu, ale bez větších oprav nebo rekonstrukcí interiéru. Všechny jednotky jsou vytápěné elektrickými akumulacími kamny, přímotopy nebo krby. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Komerční prostor v 1. NP je dlouhodobě pronajatý, bytové jednotky ve 2. NP jsou pronajaté nebo využívány rodinnými příslušníky. Více informací u makléře nabídky nebo při prohlídce nemovitosti.

Ulice:	Palackého nám.	Město:	Jevíčko
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	275 m ²
Vlastní pozemek:	275 m ²	Sklep:	100 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

