

## Prodej bytu 2+kk s terasou ve Ville Porcellana, Dolní Chabry



Daniel Červ  
**+420 777 124 392**  
 daniel.cerv@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost**

Hledáte moderní bydlení v okolí přírody, a přitom s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme Vám k prodeji krásný byt 2+kk o rozloze 53 m<sup>2</sup>, který se nachází v architektonicky zajímavém bytovém domě Villa Porcellana na pomezí Kobylis a Dolních Chaběr. Byt disponuje prostornou terasou (14 m<sup>2</sup>), která poskytuje krásné výhledy na okolí, ideální pro relaxaci nebo večerní posezení. V bytě najdete světlý a vzdušný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, ložnici s vestavěnou skříní a koupelnu. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. K bytu také náleží praktické 1 parkovací místo v podzemní garáži a praktický sklep, vhodný pro uskladnění sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Villa Porcellana byla navržena s důrazem na soukromí a komfort svých obyvatel. V domě se nachází pouze 18 bytových jednotek, což zaručuje klidné a pohodové bydlení. Dům je situován na okraji vilové čtvrti, v těsné blízkosti přírody – Ďáblický a Čimický háj jsou pouhých pár minut chůze od domu. Tyto rozsáhlé přírodní parky přímo vybízejí k procházkám, sportovním aktivitám nebo odpočinku v zeleni. Co se týče dopravy, zastávka MHD „Počeradská“ je vzdálena pouhé 2 minuty chůze od domu a na metro C Kobylisy se dostanete za 4 minuty jízdy autobusem. Odtud trvá cesta do centra Prahy přibližně 10 minut. Lokalita Dolní Chabry je známá svou přátelskou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody a supermarkety, lékařské služby, restaurace a kavárny jsou v docházkové vzdálenosti. Nechybí ani dětská hřiště, sportovní vyžití, cyklostezky a turistické trasy. Byt je skvělou volbou pro páry nebo menší rodinu, která hledá kvalitní bydlení s rychlým přístupem do centra, ale zároveň s možností odpočinku v přírodě. Při prohlídce Vás jistě nadchne nejen interiér, ale i příjemná atmosféra celé lokality. Zavolejte mi pro více informací a domluvte si prohlídku. Těším se na Vás.

<b>Ulice:</b>	Ulčova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

