

## zakázka NP09624

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

## Nadstandardní, vybavený byt 2+kk. Balkon, sklep, společná zahrada, park, výhled. Břevnov



Irena Žáčková  
**+420 777 217 232**  
 irena.zackova@re-max.cz

**0,-**  
 za měsíc

Nabízíme k pronájmu vybavený nadstandardní byt 2kk s dalekým výhledem, s balkonem a sklepem, se společnou zahradou u domu. V moderním nízkoenergetickém bytovém domě z roku 2015. Byt je ve skvělé lokalitě. Pouze 4 zastávky na metro, 4 min. tramvají na Pražský hrad. Pěšky cca 400 m na zastávku tramvaje, 900 m na Ladronku, 1,5 km na Petřín. Hned vedle domu je park Královka, v docházkové vzdálenosti jsou restaurace a další vyžití. Plocha bytu je 58,5 m<sup>2</sup> + balkon cca 4,5 m<sup>2</sup>, k tomu navíc samostatný zděný sklep 1,5 m<sup>2</sup> a možnost využívat oplocenou příjemnou zahradu za domem. Umístění bytu je ve 3 patře v domě s výtahem. Byt je tvořen dvěma protilehlými pokoji. Obývací pokoj s balkonem je orientovaný na jih, ložnice na sever. Uprostřed bytu najdete chodbu a koupelnu. Byt je skvěle, téměř kompletně vybaven. V obýváku je kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěná manželská postel, která přes den v interiéru neruší, protože je skrytá v nábytku a tvoří sedačku a v noci nabízí plnohodnotný odpočinek s roštem a matrací. Je zde také samostatná pohovka a stůl se dvěma židlemi. Televize. V chodbě bytu je umístěná pračka. Ložnice nabízí prostorné šatní skříň, další samostatnou skříň a vyšší, kvalitní manželskou postel. Koupelna s toaletou a sprchovým koutem má vytápěnou podlahu. Vybavení dle fotografií, mimo bytových doplňků. Mezi fotografiemi je k dispozici půdorys bytu. V pokojích je velkoformátová dřevěná podlaha, v koupelně praktická dlažba. Stropy v pokojích jsou vyšší (cca 2,8 m), což zajišťuje skvělý pocit z prostoru. Hlavní dveře do bytu jsou bezpečnostní. V domě je k užívání oplocená společná zahrada s výhledem do parku. PENB jsme vyžádali, čekáme na dodání, zatím podle zákona musíme uvést parametr G. Parkování ve vedlejší ulici je bez modrých zón, přímo v ulici je modrá zóna, kousek od domu je placené parkoviště. V okolí je veškerá občanská vybavenost, vč....

<b>Ulice:</b>	Nad Závěrkou	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

