

1+kk s lodžií v rezidenci Dubičný Potok



Kateřina Chalupníková
+420 774 191 113
 katerina.chalupnikova@re-max.cz

3.822.336,-
 za nemovitost

Vyberte si byt s podzimní slevou 10% z ceny (sleva je již zahrnuta v inzerované ceně). Byty jsou k dispozici k okamžitému nastěhování. Představuji Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky (D.F.5.02) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. Tento moderně řešený byt 1+kk o celkové výměře 46,80 m² vás nadchne svým komfortem a unikátním životním stylem. Dispozice: vstupní chodbou se dostaneme do otevřeného prostoru obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Plocha interiéru 39,01 m² se rázem zvětšuje o venkovní prostor lodžie s výměrou 7,79 m², kde si vytvoříte svou odpočinkovou zónu na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleného prostředí. Výhody rezidence: Rezidence Dubičný Potok nabízí široké spektrum vybavení pro pohodlný životní styl a aktivní volný čas. Na dosah ruky je dětské hřiště, workout pro dospělé, grilovací zóna, hřiště na petang, 24/7 fitness a mnoho dalšího. Atrium plné zeleně, vodní plocha s naučnou stezkou a přírodní hřiště pro děti vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci. Dopravní dostupnost a parkování: S výbornou dopravní dostupností bude váš každodenní život pohodlný. Zastávka MHD přímo před objektem vám umožní snadný přístup do centra města, kam se dostanete i na koloběžce za pouhých 5 minut. Pro vaše vozidlo je k dispozici parkování v podzemním parkovišti s teplotou stabilní po celý rok. Parkovací stání není součástí ceny, je potřeba zakoupit zvlášť. Zelené a udržitelné prostředí: Veřejný prostor plný zeleně je navržený podle principů podporujících rostlinnou i živočišnou diverzitu městské krajiny. Své místo tu najdou plochy lučních rostlin, lokální dřeviny, stromy i keřky. Tvář této symbiózy budou tvořit zelené střechy, které kromě využití dešťové vody v čase horka budou bránit přehřívání vnitřních prostor bytů. Obchodní jednotky: Přízemí rezidence nabídne množství obchodních jednotek, které poskytnou veškeré potřebné služby na dosah vašeho bydlení. V parteru budou umístěny např. drobné potraviny, kavárna a ...

Ulice:	Vrbenská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

