

**zakázka NP09432**

Martin Duchek

**+420 725 096 400**

martin.duchek@re-max.cz

**Prodej bytu 2+1 44 m2 po rekonstrukci č 2, Vršovice P-10****6.499.000,-****za nemovitost V ceně je : Provize RK,  
kompletní právní servis, úschova  
finančních prostředků**

K prodeji nabízíme nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 ( původní dispozice 1+1) a velikosti 44 m2. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu a je orientován na jih. Díky tomu je velmi světlý a působí vzdušně. Na podlaže jednoho z pokojů je vinylová plovoucí podlaha. V druhé místnosti jsou parkety. Příprava pro kuchyňský kout je v prostorné chodbě . V koupelně je sprchový kout a toaleta. Teplou vodu obstarává boiler, který je vkusně ukryt ve sníženém podhledu. V celém bytě jsou nová dřevěná okna s možností ventilace. Bytový dům disponuje výtahem a v letošním roce prošel revitalizací. V srpnu byla dokončena nová fasáda. Bulharská ulice, kde se byt nachází, je na pomezí Vršovic a Vinohrad. Jde o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Park Heroldovy Sady je vzdálen jen pár minut chůze a nabízí množství zeleně, klid a dětský koutek s občerstvením. Zastávka MHD je cca 200 m a autobusem č.135 se dostanete během pár minut na stanici metra Náměstí Míru. Byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidnou lokalitu s dobrou dostupností veškerých služeb ( obchody, restaurace, nákupní centrum, park, dětská hřiště, školy, školky, atd.) V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vás přivítám na osobní prohlídce.

<b>Ulice:</b>	Bulharská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

