

## Prodej rekreační chalupy s garáží, obec Partoltice, Neurazy,



Michaela Mikešová  
**+420 773 609 166**  
 michaela.mikesova@re-max.cz

**2.180.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji rekreační chalupu, která je vhodná i k trvalému bydlení, situovanou v poklidné obci Partoltice, která se nachází zhruba 9 km od města Nepomuk v Plzeňském kraji. Chalupa je udržovaná a nabízí útulné zázemí pro odpočinek i každodenní život. K chalupě náleží garáž a menší předzahrádka, která skýtá prostor pro posezení nebo menší zahradničení. Chalupa je dispozičně velmi dobře řešená a poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. V přízemí se nachází: vstupní předsíň s úložným prostorem. Kuchyně vybavená stylovými kachlovými kamny, která dodávají interiéru tradiční venkovský charakter a zároveň zajišťují příjemné teplo. Obývací pokoj, který je světlý a prostorný. Ložnice, která se nachází rovněž v přízemí a je ideálním místem pro odpočinek. Koupelna spojená s WC je prakticky umístěna v přízemí. V horním patře najdete dvě samostatné ložnice, které poskytují klid a soukromí. Z horního patra je přístup na prostornou terasu, která se nachází nad garáží. Tato terasa je ideálním místem pro relaxaci, kde si můžete vychutnat slunečné dny. Chalupa je po menších úpravách vhodná ke komerčním účelům jako ubytovací zařízení. Obec Partoltice je menší, velmi klidná vesnice, která svým obyvatelům nabízí výjimečný klid a možnost relaxace. Okolní příroda láká k mnoha volnočasovým aktivitám, jako jsou pěší turistika, cykloturistika nebo houbaření. Díky své poloze je chalupa ideálním místem pro ty, kteří hledají únik z městského ruchu, ale zároveň ocení snadnou dostupnost všech potřebných služeb. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekém městě Nepomuk, kde jsou k dispozici obchody, lékařské služby, školy, restaurace a další zařízení. Další možnosti poskytuje obec Neurazy, která se nachází přibližně 3 km od Partoltic. Neurazy jsou menší, ale příjemná obec s venkovským charakterem, kde najdete základní služby pro každodenní potřeby. Obec se pyšní krásným okolím a bohatou historií, což z ní činí atraktivní místo pro bydlení i rekreaci. Pro více informací, včetně...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Neurazy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

