



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Mgr. Jakub Sindler
 +420 775 344 452

Prodej rodinného domu (vily), 299 m², pozemek 3080 m², Letovice

7.690.000,-

za nemovitost



Exkluzivně Vám nabízím výjimečnou nemovitost, třípodlažní prvorepublikovou vilu vč. prostorného sklepa a podkroví umožňující klidné bydlení, avšak s možností přístupu autem na páteřní letovickou komunikaci (viz přiložené schématické mapky). Kolem celého domu se rozprostírá velká, zatravněná, mírně svažité zahrada o výměře 2 151 m², se sklonem svahu západním směrem, a porostlá mnoha druhy dřevin (keřů i stromů). Užitnou plochu domu kromě sklepa dále tvoří vestibul (15,6 m²), předsíň (15,4 m²), 2 bytové jednotky (3+1 o výměře užitné plochy 64,3 m² a 2+kk s výměrou užitné plochy 35,6 m²), koupelna a WC v přízemí domu; dále chodba (13,5 m²), 2 obytné místnosti (13,7 m² a 20,3 m²) s balkóny a místnost s WC v podkroví, u něhož je potenciál k rozšíření např. o koupelnu. Hlavní obytné místnosti jsou orientovány na západní světovou stranu. Dům postavený v roce 1939, průběžně renovovaný a udržovaný (rekonstrukcí v roce 1994 vznikly/byly opraveny např. inženýrské sítě, nová střecha, instalace koupelny) je vytápěný prostřednictvím dálkového ústředního topení, ale je možné využít i efektivní vytápění krbem. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V kuchyni resp. kuchyňském koutu obou bytů jsou dále průtokové ohřívače. Objekt je napojený na elektrické vedení, kanalizaci, plynovod i městský vodovod. Nosné konstrukce jsou tvořeny smíšeným zdívkem z cihel a kamení. Střešní krytina a schodiště v domě jsou betonové. Podlahy jsou dřevěné s keramickou dlažbou. Okna jsou dřevěná kastlová. Součástí prodeje je i travnatý pás a část zpevněné příjezdové cesty k domu, nacházející se před zahradou s domem o délce 91 metrů a výměře 929 m², probíhající severojižním směrem podél řeky Třebětínky (viz přiložené mapky) V případě Vašeho zájmu mne prosím kontaktujte na uvedené emailové adrese příp.na uvedeném telefonním čísle. Rád Vás uvítám na prohlídce :-)

Ulice:	Pražská	Město:	Letovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	175 m ²
Vlastní pozemek:	3080 m ²	Sklep:	112 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

