

## Byt 2+1 s lodžíí, Mohelnice



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost včetně provize a právního servisu**

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžíí na ulici Na Zámečku v Mohelnici. K bytu na jedné straně s výhledem na hrad Bouzov patří zasklená lodžie a na druhé straně, s výhledem na zámek Úsov je francouzský balkon. Byt je bezprostředně u nákupního centra a 8 minut od náměstí. Byt s dispozicí 2+1 má výměru 57,6 m<sup>2</sup>, a tvoří ho 2 neprůchozí pokoje, šatna, kuchyň se spížíkou, chodba s úložným prostorem, koupelna přístupná z kuchyně a samostatné WC přístupné z chodby. Byt se nachází v posledním, 8. NP. K bytu náleží sklep velký 1,8 m<sup>2</sup> a lodžie 3,5 m<sup>2</sup>. Bytový dům, postavený cca v roce 1970 má nový výtah (2019), stoupačky (2014), plastová okna (2007). Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem. V domě je rozvod optického internetu od Cetinu. V domě je k dispozici kolárna a kočárkárna. Velkou výhodou bytů v tomto vchodě je samostatný vlastní plynový kotel k vytápění a ohřevu teplé vody. Byt je v původním stavu a umožňuje novému majiteli provést si rekonstrukci dle svých představ a vytvořit si z bytu svůj vlastní domov.

<b>Ulice:</b>	Na Zámečku	<b>Město:</b>	Mohelnice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

