

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Jaroslav Rejman

+420 731 618 394

Email: [jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)

# Králíky v Orlických horách, rodinný dům c.p. čca 528 m<sup>2</sup>, prodej

**4.699.000,-****za nemovitost**

Nabízíme exkluzivně prodej rodinného domu, Králíky, Orlické hory. Tento dům nabízí ideální kombinaci klidného života v okrajové části města s jedinečným výhledem na klášter Hedeč a moderního komfortu - vytápění domu tepelným čerpadlem, udržovaná okrasná a užitková zahrada, kde najdeme hezký zahradní domek. Dům prošel v dřívější době důkladnou rekonstrukcí s důrazem na využití kvalitních materiálů a stavebních postupů, zatepleno, nová střešní krytina, okna s předokeními žaluziemi, nové vytápění, tepelné čerpadlo, nová kuchyňská linka a další. Většina vybavení domu je součástí prodeje. Stavení je o dispozici 5 + 1, dvě koupelny, technické místnosti, sklep a garáž. Dále na pozemku zmíněný zahradní domek. Nemovitost se nachází se na rozlehlém pozemku o výměře 528 m<sup>2</sup> s potenciálem rozvinout krásnou užitnou zahradu. V blízké vzdálenosti lyžařská střediska Čenkovice a Mlýnický Dvůr. Toto místo je skvělou volbou pro milovníky přírody a klidu, kteří ocení okolní lesy s možností procházek či cyklistiky. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

<b>Ulice:</b>	Antonína Dvořáka	<b>Město:</b>	Králíky
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

