



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Bc. Vilma Danickova
 +420 730 598 293

Mezonet 6+kk v holešovickém projektu River Lofts, 2 terasy, 2 krytá parkovací stání

0,-

za nemovitost



Hledáte prostorné útočiště nad shonem města? Ojedinelý byt 6+kk v rezidenčním projektu River Lofts na okraji holešovického přístavu vám dopřeje soukromí i jedinečnou perspektivu pohledu na město pod vámi. V těsném sousedství domu se nachází jeden ze vstupů do právě dokončovaného parku U Vody (rozsáhlá zelená plocha pro sport i klidný odpočinek, přístup k vodě/vstup do vody, cyklostezka). Výhody bytu: • "vlastní dům na domě", pouze 2 byty na poschodí (8. a 9. nadzemní podlaží) • daleký výhled z celého bytu • 2 terasy • 2 vnitřní parkovací stání • rezidenční projekt bez obchodních prostor • projekt s vlastní oplocenou udržovanou zahradou a malým dětským hřištěm • ihned volný • bez právních vad a zástavního práva • kvalitní správcovská firma

Technické parametry a dispozice: • světlý mezonet 6+kk (možno snadno upravit na 5+kk s velkorysou společnou obytnou zónou), viz příložené půdorysy (hlavní nadpis 6+1 je automaticky generován realitními servery, nelze na skutečnou dispozici změnit) • užitná plocha bytu (včetně teras a sklepa): 157,6 m² / podlahová plocha bytu: 138,7 m² • místnosti: hala (6,8 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (35 m²), 5 pokojů (12,5 m², 10,9 m², 12,9 m², 9,4 m², 14,6 m²), 3 koupelny s WC (každá mezi 5 – 6 m²), komora na pračku (0,9 m²), schodiště (7,6 m²), chodba v patře (9 m² + 2,8 m²), sklep (2,3 m²) • terasy: 10 m² a 6,6 m² • kvalitní velkoformátová dřevěná Eurookna s celoobvodovým kováním, podlahy: dřevo, v předsíni marmoleum, v koupelnách tvrzené vinylové dílce, kuchyňská linka Sykora • přípojka telefonu, internetu, TV, domácí videotelefon • energetická náročnost C • vlastní plynová kotelná v domě

Detailní dotazy ráda zodpovím. Pomoc s kvalitním financováním je samozřejmostí. Domluvte si osobní prohlídku bytu a přesvědčte se o jeho mimořádnosti a potenciálu.

Ulice:	Varhulíkové	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	6+
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

