

## Mezonetový byt 2+1, 95 m2 Bulharská ulice



Martin Duchek  
**+420 725 096 400**  
 martin.duchek@re-max.cz

**11.990.000,-**  
 za nemovitost

K prodeji nabízíme krásný zrekonstruovaný mezonetový byt o velikosti 95 m<sup>2</sup> a dispozici 2+1 s možností změny na 3+kk. Byt se nachází ve 6. nadzemním podlaží bytového domu. Obývací pokoj nabízí terasu, ze které je krásný výhled na Jih - na Pankrác. V rekonstruované koupelně je sprchový kout, teplo a teplá voda je zabezpečena lokálním plynovým kotlem. Samostatná kuchyň je plně vybavená vestavěnými spotřebiči. Horní patro bytu je vybaveno klimatizační jednotkou. K bytu náleží i sklep. Dům prošel kompletní rekonstrukcí fasád, včetně balkónů a parapet. Bulharská ulice, kde se byt nachází, je na pomezí Vršovic a Vinohrad. Jde o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Park Heroldovy Sady je vzdálen jen pár minut chůze a nabízí množství zeleně, klid a dětský koutek s občerstvením. Zastávka MHD je cca 200 m a autobusem č.135 se dostanete během pár minut na stanici metra Náměstí Míru. Byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidnou lokalitu s dobrou dostupností veškerých služeb ( obchody, restaurace, nákupní centrum, park, dětská hřiště, školy, školky, atd.) V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vás přivítám na osobní prohlídce.

<b>Ulice:</b>	Bulharská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha terasy:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

