

Prodej rodinného domu 4+kk na klíč se 3 park. stáními, terasou i zahradou v Malovicích u Netolic



Michaela Mikešová
+420 773 609 166
michaela.mikesova@re-max.cz

7.650.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji komfortní nízkonákladový rodinný dům 4+kk s celkovou užitnou plochou 91,36 m², který je součástí nového developerského projektu v Malovicích. Tento dům představuje ideální kombinaci komfortního a energeticky úsporného bydlení, dokonale splňujícího nároky na moderní rodinný životní styl: 3 x parkovací stání (jedno zastřešené za uzamykatelnou bránou, dvě na předním pozemku u domu) Nízkonákladová nemovitost (PENB A) Příprava na fotovoltaiku Příprava na dobíjecí stanici na elektromobil Velká technická místnost/dílna/úložný prostor na kola, motocykl a pod. Půdní úložný prostor Zahrada cca 680 m² Dojezdová vzdálenost cca 15 min. do CB, 20 min. do Písku, na hlavní trase CB - Praha Dispozice: Při vstupu do domu vás přivítá zádveří s navazující vstupní chodbou. Centrální část domu tvoří prostorný obývací pokoj spojený s praktickým kuchyňským koutem a jídelnou (30,59 m²). Tato otevřená dispozice vytváří příjemné prostředí pro rodinná setkání a každodenní společné chvíle. Dům dále nabízí dvě neprůchozí místnosti (10,5 m²), které mohou sloužit jako dětské pokoje nebo pracovny, v závislosti na vašich potřebách. V domě se nachází hlavní ložnice s šatnou (16,04 m²). Z ložnice, obytné části a jednoho z pokojů je přímý vstup na prostornou, částečně zastřešenou terasu s výhledem do zahrady. Tato terasa je ideálním místem pro relaxaci a venkovní posezení s rodinou či přáteli. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, otopným žebříkem. Je zde i WC. Úložné prostory jsou řešeny technickou místností (10,6 m²) se vstupem ze zahrady a pochozí půdou, doplnit si je můžete sami zahradním domkem. Dům splňuje energetickou náročnost třídy A, což zaručuje velmi nízké provozní náklady. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda ve spojení s podlahovým topením. Pro ty, kteří mají zájem o další úspory energie, je připraveno rozšíření instalace fotovoltaické elektrárny. Možnost výběru dokončení interiéru dle standardů od ...

Ulice:		Město:	Malovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	120 m ²
Vlastní pozemek:	800 m ²	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

