

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Ondřej Porner

+420 736 264 827

Šumava@re-max.cz

## Prodej horského penzionu/domu na Šumavě po celkové rekonstrukci 10+2 , 392 m<sup>2</sup>

**16.500.000,-**
**za nemovitost**


Rád bych Vám nabídl nové místo pro život v příjemné atmosféře historické části "dřevěného" městečka Volary. Nemovitost se nachází ve známém horském městě Jižních Čech, které je vyhledávanou turistickou destinací na okraji národního parku v CHKO Šumava a blízko hranic s Německem. Možnosti domu nabízí k opravdu zajímavé investiční příležitosti, která díky pečlivosti stávajících majitelů má stále rostoucí hodnocení a přízeň stálých klientů. Rodinné bydlení spojené s podnikáním, chata, dům, horský penzion, restaurace s ubytováním, nebo byty k dlouhodobému pronájmu. Využití objektu je jen na vás. V současné době je objekt kolaudován jako rodinný dům s ubytováním, tudíž není nutno případně požadovat podnikatelský úvěr. Nemovitost má dva samostatně oddělené hlavní vchody a příjemně vás překvapí svojí celkovou plochou 934 m<sup>2</sup>. Přízemí nabízí velkorysý obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu o výměře 88,5 m<sup>2</sup> s vlastním barovým pultem, ložnicí, dvě koupelny se sprchovými kouty a rohovou vanou, dvě toalety, místnost na skladování a dvě kuchyně. Jednu soukromou upravenou na míru s vestavěnými značkovými spotřebiči, druhou plně zařízenou pro kulinářské umění ubytovaných hostů. Z hlavního obývacího pokoje se dubovým točivým schodištěm dostaneme do 1. patra, které čítá celkem šest pokojů o různé velikosti a možnostmi využití. Všechny pokoje mají samostatný vchod, vlastní vybavení, ledničku, televizi, sprchový kout a sociální zařízení. Aktuální dispozice nabízejí dva velké mezonetové pokoje s výhledem do zahrady a dva příjemné pokoje s výhledem na Volarský potok a historické centrum města. V patře se dále nachází samostatný apartmán o dvou pokojích opět s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a odděleným WC. Prostor galerie je momentálně využitý jako dětský pokoj. Pro nové využití se nabízí jako společenská místnost, relax zona, nebo kinosál. O teplo domova se postará nový plynový kotel značky VIESSMANN, který vás překvapí nejen extra výkonem, ale i nízkou spotřebou....

|                         |                    |                            |                        |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | K. V. Raise        | <b>Město:</b>              | Volary                 |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům            |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                        |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci    | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 344 m <sup>2</sup>     |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 934 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

