

## Prodej Baťovského půdomku



Martin Vacula  
**+420 608 747 200**  
 martin.vacula@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji klasický baťovský půdomek, který se nachází v ulici Lomená nedaleko centra Zlína. Tento jedinečný typ bydlení je charakteristický spojením jednoduché a funkční architektury a celá okolní zástavba symbolizuje prvorepublikovou prosperitu města. Funkcionalismus zde klade důraz na jednoduchost, účelnost a světlo a domy samotné byly navrženy pro praktický a pohodlný život svých obyvatel .. I přes malou zastavěnou plochu 40 m<sup>2</sup> nabízí dům díky chytře navrženému interiéru více prostoru, než by se na první pohled mohlo zdát. Ložnice v patře je přepažena na dva pokoje, dům je rozdělen schodištěm uprostřed a v přízemí je obývací pokoj, koupelna a kuchyň .Dům je také částečně podsklepený. Dům je umístěn v klidné a zelené čtvrti blízko centra města Zlín. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody i zdravotní péče. Zároveň zde panuje příjemná atmosféra díky sousedským vztahům, které se tu udržují po generace. Dům obklopuje zahrádka, dostatečně malá na údržbu a dostatečně velká na možnosti užívání ať už k relaxaci , zahradničení nebo jako prostor pro hru dětí či přátelská setkávání.. Dům je čistý a průběžně udržovaný, ale vyžaduje rekonstrukci. Nutnou opravu vyžaduje střecha. Další rekonstrukční práce vnitřních prostor závisí na preferencích nového majitele. Velkým benefitem je možnost zachovat původní ráz domu, ale zároveň modernizovat vnitřní prostory podle současných standartů. Mě osobně se jak dům , tak i jeho poloha a dispozice líbí. Tento dům je ideální volbou pro ty kteří hledají klidné bydlení, přitom v blízké dostupnosti centra, preferují propojení obytné části domu s možností mít u domu vlastní zahradu a je pro ně výhodou upravit si dům podle vlastních představ. Kombinace bydlení se zahrádkou, výborné polohy a velkého klidu je prostě skvělá volba.. Pokud tato nabídka oslovila právě Vás, těším se s Vámi na viděnou při prohlídce Vašeho nového bydlení ! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat...

<b>Ulice:</b>	Lomená	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	213 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



