

Pronájem nového bytu 2+kk s balkóny v Rezidenci Říční, Svitavy



Hana Roušarová
+420 606 579 406
 hana.rousarova@re-max.cz

0,-
 za měsíc + zálohy na služby a energie +
 kauce

Nabízím k pronájmu nový byt v družstevním vlastnictví o velikosti 2+kk + šatna o celkové výměře 50,55 m² se 2 balkóny, každý o výměře 1,9 m². Byt se nachází ve 3. podlaží Rezidence Říční ve Svitavách na ul. Říční. Ve společných prostorách domu je k dispozici výtah s výstupem na každé podlaží typu pavlače. Byt se sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkónem, ložnice s balkónem a koupelny s WC. K bytu patří sklepní kóje v přízemí domu (2,2 m²) a dále venkovní parkovací stání. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou el. troubou, el. varnou 2 plotýnkovou deskou, dřezem s vodovodní baterií, odsávacím par, myčkou nádobí a chladničkou s mrazničkou. V celém bytě jsou stropní svítidla. Sociální zařízení je vybaveno závěsným WC geberitem, vanou, umyvadlem, topným žebříkem, pračkou a zrcadlovou skříňkou s vrchním osvětlením. Na okna a balkónové dveře byly namontovány žaluzie. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je ústřední, plynovou kotelnou v domě. Dům se nachází nedaleko centra, v klidné části obce Předměstí. Měsíční nájemné činí 10.500,- Kč + zálohová platba za služby ve výši 4.135,- Kč, dále záloha na elektřinu minimálně cca ve výši 2.000,- Kč. Vratná kauce činí 15.000,- Kč, platba nájemného se hradí měsíc předem, dále se hradí provize RK ve výši 10.000,- Kč. Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky, zvířata pouze po předchozí dohodě. Byt bude volný od října. Vhodný termín osobní prohlídky bytu je možné domluvit na telefonním čísle makléřky.

Ulice:	Říční	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

