



Ondřej Porner

+420 736 264 827

ondrej.porner@re-max.cz

## Pronájem velkoryse pojatého bytu 119 m<sup>2</sup> o aktuální dispozici 3+1, Praha 4 Krč

**39.000,-**
**za měsíc U této nabídky neplatíte provizi RK**


Hledáte ideální pronájem, kde se budete skvěle cítit? Lokalita Zeleného údolí je opravdu to pravé místo pro život, kde již podle názvu budete očekávat dostatek zeleně, přírodu na dotek ruky a vytoužený relax uprostřed husté městské zástavby. Nabízíme vám komfortní, vzdušný a velkoryse pojatý byt o celkové užité ploše 109 m<sup>2</sup>. Byt zahrnuje: - Samostatnou šatnu s vestavnými skříněmi - Dvě koupelny - Dva balkony - Tři WC Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží s výtahem a je plně bezbariérová. Při vstupu vás mile překvapí centrální chodba do tvaru písmene L, ze které se volně přechází do všech oddělených pokojů, což zajišťuje dostatek soukromí. Hlavní ložnice nabízí prostornou vestavnou skříň, en-suite koupelnu s WC a sprchový kout s masážními tryskami. Další bonus je jižně orientovaná lodžie s výhledem do klidného vnitrobloku s parkovou úpravou. Obývací pokoj má užitnou plochu téměř 30 m<sup>2</sup> a volný vstup na balkon orientovaný na severovýchod s výhledem na Kunratický les. Samostatná a plně vybavená kuchyně na míru uspokojí i větší rodinu, s dostatkem místa na kulinářské umění a skladování. Pracovna - (pokoj) s vestavným masivním nábytkem nabízí výhled do zeleně, ideální pro práci z domova. Elektronické vybavení zahrnuje vestavnou lednici, elektrickou troubu, mikrovlnku, digestoř a novou indukční varnou desku. Další samostatná místnost u vchodu (cca 5 m<sup>2</sup>) může sloužit jako šatna nebo úložná komora na všechny vaše sezónní věci. Byt se pronajímá plně vybavený a je k dispozici ihned. Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca. 5.000,- Kč za služby (voda, úklid, odpad, teplo, osvětlení domu atd.) Spotřeba elektřiny od spol. PRE cca. 2000,-Kč Kauce 1x ve výši dohodnutého nájemného + náklady na provoz bytu. Veškeré energie a spotřeby se přepisují na nájemce. Lokalita nabízí několik zastávek MHD, které zaručují rychlou dosažitelnost centra města. Budoucí stanice metra D Nemocnice Krč je vzdálena cca 10 minut chůze. Krčský les...

<b>Ulice:</b>	V Zeleném údolí	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

