

zakázka NP09402



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Bc. František Steinhauser

+420 733 785 784

Prodej rodinného domu 5+kk, pozemek 612 m², ul. K Vysílači v obci Srubec.

11.500.000,-**za nemovitost**

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu samostatného rodinného domu o dispozici 5+kk, a celkové užitné ploše cca 111 m², v ul. K Vysílači v obci Srubec. Dům je velmi vkusně zařízen s nadčasovým vybavením. Nabízí tak dostatek světla a prostoru i pro početnou rodinu. Nemovitost byla kolaudována na přelomu roků 2017/2018 a je postavena ve slepé ulici, v klidné části obce. Jeho dispozice je: vstupní chodba, pracovna (s domácí saunou), ložnice se vstupem do šatny, 2x dětský pokoj, koupelna s WC, technická místnost s WC a obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přímým vstupem na terasu. Terasa byla postavena v roce 2023. Všechny pokoje v domě mají samostatný vstup z chodby. Vytápění pomocí tepelného čerpadla (voda - vzduch). V celém domě je podlahové vytápění. V ložnici a dětských pokojích jsou navíc osazeny radiátory, pro případné přitápění. Na všech oknech se nachází elektrické předokenní žaluzie a sítě proti hmyzu. K dispozici prostorná půda, která je pochozí a slouží jako úložný prostor domu. Na pozemku se nachází zahradní domek (užitná plocha 16 m²), akumulární nádrž na dešťovou vodu, jezírko, skleník, bazén a zastřešené parkovací stání. Pozemek o celkové ploše 612 m² (zastavěná plocha 140 m² a zahrada 472 m²) nabízí dostatek soukromí a klidu. Zahrada je koncipovaná jako klidová zóna plná krásné zeleně, se spoustou květin, ovocných stromů a okrasných keřů. Pro více informací či případnou prohlídku nemovitosti prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

Ulice:	K Vysílači	Město:	Srubec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	140 m ²
Vlastní pozemek:	612 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

