

## zakázka NP08886

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

## Prodej domu 157 m2, pozemek 1770 m2



Josef Vencovský  
**+420 777 092 407**  
 josef.vencovsky@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost**

Prodej patrového rodinného domu, který se pyšní atypickou konstrukcí zateplené dřevostavby a je obklopen nádhernou přírodou. Tento rodinný dům o dispozici 4+kk o velikosti 157 m2 se nachází v klidné lokalitě obce Lendsedly u Ondřejova na pozemku o rozloze 1770 m2, včetně zastavěné plochy. Dům je navržen s ohledem na vaše pohodlí a soukromí, s promyšleným dispozičním rozdělením na společenskou a klidovou část. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kachlovými kamny, světlá dubová kuchyňská linka a přístup na terasu, ideální pro letní relaxaci. Najdete tu také jednu ložnici s vlastní koupelnou a šatnou. Po dřevěných schodech vystoupáte do patra, kde se nacházejí dvě ložnice a koupelna s toaletou. Z chodby máte výhled do obývacího pokoje, což dodává domu otevřený a prostorný pocit. Tento dům byl kolaudován před 18 lety a je vybaven veškerými potřebnými moderními prvky pro váš komfort. Je napojen na elektrickou síť 230/400V a odpady jsou řešeny pomocí jímky. Pro vaše pohodlí a úsporu energie jsou instalována velká krbová kamna a elektrický kotel Protherm s rozvodem, který zajišťuje útulný a hřejivý domov, a bojler s obsahem 125l pro ohřev vody. V celém domě jsou plastová okna s dvojskly a podlahové vytápění v kuchyni a koupelně v přízemí. Pozemek je částečně oplocen a nabízí přímý kontakt s přírodou, s lesním porostem na jedné straně. Na rozsáhlé zahradě najdete vzrostlé ovocné a okrasné stromy, a dokonce i několik úlů se včelstvem, které je zde možné ponechat, což může být zajímavé pro včelaře. Díky patentované difuzně otevřené konstrukci podle energetických standardů ATRIUM budete ročně šetřit. Tato nemovitost se nachází v obci Lendsedly u Ondřejova, v blízkosti obce Turkovice, kde najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně školy, školky, restaurací, obchodů a místní hospody. Užijte si pohodlný životní styl a klidnou atmosféru v této výjimečné nemovitosti.

<b>Ulice:</b>	Borka	<b>Město:</b>	Ondřejov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1770 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

