

zakázka NP09385



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Lukáš Helešic

+420 774 956 705

Prodej zemědělské usedlosti 92 m², pozemek 3 204 m², Želevčice, okres Kladno

8.142.500,-**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji jedinečnou příležitost v podobě rodinného domu, který je evidován jako zemědělská usedlost s rozlehlým pozemkem. Tato usedlost se nachází pouhé 3 kilometry od města Slaný v klidné části malebné obce Želevčice. Dům je cihlový a prošel rekonstrukcí, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Přízemí domu nabízí dispozici 3 + kk. Nachází se zde předsíň, obývací pokoj, ložnice, prostorná kuchyně s jídelnou a koupelna (vana, WC, pračka). Podkrovní prostor tvoří jeden rozlehlý pokoj, který je ideální jako ložnice nebo herna pro děti. Přisun vody je zajištěn studnou na pozemku, dům má vlastní ČOV. Vytápění a ohřev vody je zajištěn elektrickým kotlem, lze použít k vytápění i kamna v kuchyni. Celková užitná plocha domu činí 92 m², zatímco k usedlosti náleží rozlehlý pozemek o výměře 3204 m². K domu patří také prostorná, zastřešená terasa s přístupem z jídelny, která nabízí ideální místo pro relaxaci a odpočinek s nádherným výhledem do okolní krajiny. Zahrada je perfektní volbou pro aktivní lidi, kteří mají zájem o pěstování ovoce a zeleniny. Navíc je zde dostatek prostoru pro vybudování malé farmy nebo chovné stanice. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi i pro všechny, kteří hledají klidné prostředí s mnoha možnostmi využití. Dopravní spojení do města Slaný je výborné, a navíc je zde snadná dostupnost na dálnici, což zajišťuje příjemný dojezd do Prahy. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na tuto krásnou zemědělskou usedlost, která může být vaším novým domovem. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:	Slaný
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Zemědělská usedlost
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	55 m ²
Vlastní pozemek:	3259 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

