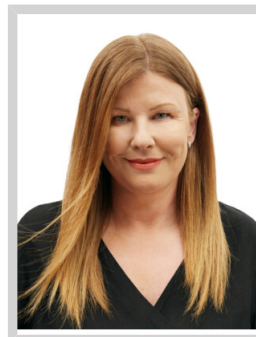


Moderní byt 3+kk s terasou, užitná plocha 92 m², Včelná



Bc. Vilma Daničková
+420 730 598 293
 vilma.danickova@re-max.cz

6.000.000,-
 za nemovitost

Hledáte neobvyklý rodinný byt? Upřednostňujete komorní prostředí před anonymitou sídliště? Toužíte po vlastní terase a vlastním parkovacím místě? Právě vám, ve výhradním zastoupení majitelů, nabízíme komfortní cihlový byt 3+kk ve Včelné u Českých Budějovic. Jedná se o součást kvalitního bytového mikroprojektu z roku 2020, v rámci kterého každý z celkem 5 domů disponuje dvěma bytovými jednotkami. Nabízený byt s terasou tvoří celé 2. nadzemní podlaží jednoho z domů. Vnitřní podlahová plocha bytu je 76 m², terasa k ní přidává dalších 16,4 m². A jak je zřejmé z přiloženého půdorysu, byt má hned několik konstrukčních výhod: soukromé schodiště až za dveřmi bytu, prostorná koupelna s vanou a neobvykle prostorné WC, terasa účelně zvětšuje prostor obývacího pokoje, úložné otvory v podkrovních prostorách. Vše je ve velmi dobrém stavu! Byt má vlastní plynový kotel sloužící k topení a ohřevu vody. V předsíni se nachází objemná vestavěná skříň, kuchyňská linka s praktickým ostrůvkem zahrnuje varnou desku, troubu, myčku nádobí, digestoř a součástí nabídky je i černá lednice. Energetickou třídu domu zjišťujeme, ze zákona tudíž uvádíme nejhorší variantu. Rádi vám pomůžeme s nevyhodnějším možným financováním na trhu! Těším se s vámi na viděnou na osobní prohlídce!

Ulice:	Příčná	Město:	Boršov nad Vltavou
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	16 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

