



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Ondřej Porner  
 +420 736 264 827

[ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)

## Prodej domu se stavebním pozemkem a garáží o celkové rozloze 4311 m<sup>2</sup>, Rokycany-Pavlovsko

**8.500.000,-**

za nemovitost



Hledáte klidné a příjemné místo, kde osobní prostor a soukromí není opravdu žádný problém? Pak je tato nabídka právě pro vás! Prodáváme velkorosý stavební pozemek o celkové výměře 4311 m<sup>2</sup>, na kterém se stále nachází nadstandardně vybavený nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 2+kk s celkovou zastavěnou plochou 61 m<sup>2</sup>. Pozemek je nově oplocený a má veškeré funkční a kolaudované přípojky a náležitosti - zejména přívod elektřiny, vlastní vrtanou studnu, ČOV i retenční nádrže na likvidaci splaškových i dešťových vod. Je třeba zmínit, že součástí prodeje je i zakoupený stavební i elektroinstalační materiál se všemi doklady blížící se k částce 500 000,- Kč. Dále jsou součástí celkové kupní ceny dvě garáže, jedna plechová a druhá moderní dvougaráž s dálkově ovládanými vraty a komfortním prostorem. Široký vjezd na pozemek je opět plně dálkově ovládán robustní bránou. Vše je stále součástí celkové kupní ceny! Pozemek se nachází v obci Dobřív v katastrálním území Pavlovsko v okrese Rokycany, v klidné a žádané lokalitě s dobrou dostupností do Plzně i Prahy. V okolí je mnoho možností pro sportovní i kulturní vyžití, jako je například zámek Kozel, rozhledna Jiráskova chata, cyklostezky, rybníky a lesy. Pozemek nabízí také možnost výstavby opravdu velkého rodinného domu v naprostém soukromí a přírodě opravdu na dosah ruky. Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Rokycany
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastní pozemek:</b>	4311 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

