



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Michaela Mikesova
 +420 773 609 166

mimomoznost@re-max.cz

Prodej bytu 3+kk (112,9m²) s terasou, možností garáže, ul. Plavská, České Budějovice

9.800.000,-

za nemovitost



Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk s terasou, balkonem a možností garáže, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Českých Budějovic. Tento byt představuje ideální kombinaci moderního designu a komfortního bydlení. Byt je koncipován s ohledem na maximální pohodlí a funkčnost. Vstupní předsíň (11,7m²) je prakticky řešená a z ní se dostanete do hlavní části bytu, kterou tvoří prostorná a moderní kuchyně (8,42m²) spojená s jídelním koutem. Kuchyňská linka je navržena tak, aby využívala max. prostor, a nabízí nejen dostatek úložného místa, ale i vestavěné spotřebiče, které jsou součástí prodeje. Prostorná jídelna je ideálním místem pro rodinné večere u velkého jídelního stolu. Z jídelny plynule přecházíte do útulného obývacího pokoje (31,1m²), který je středobodem domácího života. Zde se nacházejí vstupy na rohovou terasu (17,22m²) i na balkon (3,36m²), což zajišťuje maximální propojení vnitřního a venkovního prostoru. Rohová terasa je uzpůsobena jako zimní zahrada s příjemným posezením, kde můžete relaxovat během celého roku. Díky velkým oknům a proskleným plochám je celý prostor krásně prosvětlený denním světlem. Byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími ložnicemi (13,58m²), které zaručují potřebné soukromí a klid. Každá ložnice má dostatek prostoru pro úložné skříně, přičemž další úložné místo je řešeno samostatnou šatnou (3,38m²). Koupelna (8,09m²) je velkoryse dimenzována a nabízí jak vanu, tak sprchový kout, dvě umyvadla a dostatek místa pro pračku i sušičku. Samostatné WC (2,25m²) zajišťuje maximální komfort pro obyvatele bytu. K bytové jednotce náleží sklep/komora, umístěná na stejném patře (3m²). Byt je vybaven klimatizací, která přispívá k pohodlí během horkých letních dní. Stávající vybavení bytu je možné projednat podle přání nového majitele. K bytu je možné zakoupit garáž (17,8m²) v suterénu domu (1.PP), což oceníte zejména v zimním období. Cena garáže je k dispozici u makléře. Tento byt je ideální...

Ulice:	Plavská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

