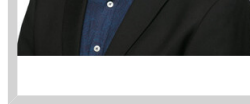


zakázka NP09353



NORMAL s.r.o.

Mgr. Pavel Škrna

+420 776 703 194

pavel.skrna@re-max.cz

## Prodej vily v osobním vlastnictví 165 m<sup>2</sup>, České Budějovice

**8.500.000,-****za nemovitost**

Nabízíme Vám v exkluzivním zastoupení majitele dvoupodlažní vilu, která se nachází v městské části České Budějovice 7, v atraktivní vilové čtvrti, v těsné blízkosti krajské nemocnice. Prvorepubliková vila je umístěna na rohu ulice B. Němcové a ulice Tichá jako první rohový dům řady na sebe navazujících vil. Dům je postaven na pozemku o velikosti 361 m<sup>2</sup>. Vila je podsklepena a na sklep dále navazuje přízemní a podkrovní část domu, dala pak pochozí půda. Dispozice přízemí je 2+1 se zimní zahradou. V podkroví je pak dispozice 3+1. Prostorný dům nabízí ve dvou podlažích 2 samostatné byty vhodné pro rodinné či dvougenerační bydlení. Vzhledem k dispozici domu a atraktivní poloze se též nabízí možnost vybudování sídla firmy, obchodu, lékařské kliniky či ordinace a to třeba v kombinaci s bydlením v podkrovní části. Část zahrady je v přední části domu, ale hlavní pozemek se stromy a dalšími rostlinami se nachází v zadní klidné části pozemku v ulici Tichá. V této ulici je umístěn i vjezd na parcelu. Nabízí se zde tedy i možnost využití části zahrady pro případné parkování klientů a zákazníků. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění je v tuto chvíli zajištěno starším plynovým kotlem. Vila je připravena k celkové rekonstrukci dle představy a preferencí nového majitele. Staňte se novým majitelem této vily na jednom z nejprestižnějších míst Českých Budějovic. Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Tichá	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	361 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

