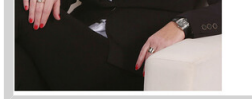


zakázka NP09348



NORMAL s.r.o.

Hana Roušarová

+420 606 579 406

hana.rousarova@re-max.cz

## Pronájem podkrovního bytu 1+1, Soudní, Svitavy

**8.000,-**

za měsíc



Nabízím k pronájmu byt v OV s dispozicí 1+1 o výměře 42 m<sup>2</sup> nacházející se ve 3. NP zděného bytového domu v části obce Město ve Svitavách, přímo v centru města. Dům je v dobrém a udržovaném stavu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, sestává se z malé předsíně, sociálního zařízení (koupelny s WC), kuchyně a pokoje. V bytě jsou nové plovoucí podlahy, nové osvětlení, nová kuchyňská linka. Vytápění bytu je ústřední plynové (plynový kotel v domě), ohřev vlastním el. bojlerem. Dům se nachází pod náměstím pod kostelem nad pekárny Nopek. V blízkosti se nachází veškerá síť obchodů vč. supermarketu, ZŠ i MŠ. Měsíční náklady činí: nájem 8.000,- Kč, zálohy na služby (vodné/ stočné) 300,- Kč na 1 osobu, 150,- Kč úklid, dále zálohy na energie: na vytápění (plyn) ve výši 1.800,- Kč, počítá se dle podlahové plochy, záloha na elektřinu ve výši 1.500,- Kč. Vratná kauce činí částku ve výši 15.000,- Kč + platba provize RK ve výši 10.000,- Kč.

<b>Ulice:</b>	Soudní	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

