

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Zdeněk Podležl

+420 608 134 358

Prodej bytové jednotky v domě, 3+1 v OV, 83 m², se zahradou

3.240.000,-
**za nemovitost včetně provize a
realitního servisu**


Kupte si bytovou jednotku a užívejte benefity a výhody bydlení v rodinném domě. Exkluzivně Vám nabízíme zprostředkování koupě bytové jednotky o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví, s vlastní zahradou, který se nachází v přízemí bytového domu (pouze 2 byty, každý na jednom podlaží), nedaleko centra města. Dispozice nabízené bytové jednotky je: prostorná chodba ve středu bytu, ze které se vstupuje do všech pokojů, kuchyně s prostorem pro jídelní kout a spíží, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC. K bytu náleží 2 prostorné sklepy a polovina půdy. Obrovským benefitem je zahrada, do které je možné vstoupit z hlavní společné chodby nebo také z kuchyně francouzským oknem. Bezprostředně za domem je vytvořena zpevněná plocha s možností posezení a např. grilování. Na tuto část navazuje malá užitková zahrádka a v zadní rovinaté části zahrady je možné instalovat např. bazén a užívat ji k rekreaci a odpočinku. Nabízená jednotka prošla v roce 2011 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken a předokenních rolet a obnovu vnitřních stavebních a zařizovacích prvků. Rekonstruovány byly také rozvody elektřiny, vody a odpadů. Aktuálně jsou podlahy kryty dlažbou v chodbě a na sociálním zařízení. V pokojích jsou plovoucí podlahy. Topení zajišťuje vlastní plynový kotel, který zároveň ohřívá i teplou vodu. Jednotka je velmi prostorná a světlá. Náklady na provoz jsou nízké. V nabízené nemovitosti je možné bydlet ihned, bez nutnosti dalších investic nebo úprav. Objekt je také vhodný pro čerpání různých dotačních titulů (fasáda, zateplení, lepší zdroj tepla atd.) Lokalita je s vynikající dostupností k centru města a veškeré občanské vybavenosti, což zaručuje ideální kombinaci klidného bydlení a pohodlí městského života.

Ulice:	Kapitána Jaroše	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	129 m ²
Vlastní pozemek:	116 m ²	Sklep:	12 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

