



## zakázka NP09306

Tomáš Freiberg

+420 736 434 850

tomas.freiberg@re-max.cz

## Pronájem obchodního prostoru, město Písek

23.000,-

za měsíc



Nabízím k pronájmu atraktivní obchodní prostor o rozloze 187 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. NP bytového domu na Pražském Předměstí. Tento prostor je ideální pro různé typy obchodních aktivit díky své vynikající poloze a výborné dostupnosti. Výhody prostoru: - velké výlohy - zajišťují dostatek denního světla a skvělou viditelnost pro vaše produkty nebo služby, - dva vstupy - umožňují flexibilní přístup pro zákazníky i personál, - WC - samostatné sociální zařízení pro vaše pohodlí, Lokalita: Obchodní prostor se nachází nedaleko Kamenného mostu, kina a centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází několik škol a řeka Otava. Lokalita je dobře dostupná veřejnou dopravou i autem. Tento prostor je ideální volbou pro podnikatele, kteří hledají viditelnou a dostupnou lokalitu pro svůj obchod, kancelář nebo jiný typ podnikání. Obchodní prostor je v současné době prázdný a je možné okamžité nastěhování. Finanční podmínky: - nájemné: 23 000 Kč/měsíc + DPH - služby: 2 100 Kč/měsíc (el. energie, voda, otop a úklid společných prostor) - kauce: dva měsíční nájem - provize RK: jeden měsíční nájem Podrobné informace na vyžádání u makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>	V Portyči	<b>Město:</b>	Písek
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	1402 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

