

**zakázka NP09286**

Ing. Pavel Melichar

**+420 605 465 384** remaxg8reality.cz/

pavel.melichar@re-max.cz

**Pronájem bytu 2+kk s lodžii, 53 m<sup>2</sup> v novostavbě v Chrudimi****0,-****za měsíc plus provize RK ve výši 16.335,-  
- plus kauce 27.000,- plus zálohy 4.000,-**

-



Nabízím Vám příležitost si pronajmout byt s dispozicí 2+kk o celkové výměře 53,2 m<sup>2</sup> (z toho komora v mezipatře 2,4 m<sup>2</sup>) + lodžie o výměře 4 m<sup>2</sup> v novostavbě bytového domu v ulici V Hliníkách, Chrudimi. Byt je umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu. Komora patřící bytu se nachází u schodiště o půl patra výše než byt. V bytě je plně vybavená kuchyňská linka včetně vestavné lednice. V předsíni je vestavná skříň včetně šatníkové stěny a v komoře v bytě je další skříň s úložným prostorem. Na podlaže obytných místností je laminátová podlaha, v předsíni a v koupelně je dlažba. Byt je orientován na severovýchodní stranu, takže se v létě byt nebude přehřívat. V domě je společná kolárna a kočárkárna. Nájemné za byt je Kč 13.500,--. Zálohy na všechny energie jsou stanoveny ve výši Kč 4.000,--. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného (Kč 27.000,--) a provizi RK ve výši Kč 16.335,--. Byt je ihned k dispozici. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

<b>Ulice:</b>	V Hliníkách	<b>Město:</b>	Chrudim
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

