

zakázka NP09233

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

## Nájem školícího prostoru / učebny, plocha 81 m<sup>2</sup>, Svitavy, ulice Svitavská



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**17.820 ,-**

**za měsíc nájemné 17.820 Kč, služby  
 6.480 Kč, bez kaucí**

Nabízíme k pronájmu exkluzivní komerční prostory, na ulici Svitavská, v obci Svitavy. Jedná se o zařízený a školící prostor / učebnu, která se nachází v 1. patře centra služeb Lípa. Plocha nabízeného prostoru je cca 81 m<sup>2</sup>. Interiér těchto prostor je vybaven židlemi a stoly a je připraven k okamžitému využití. Školící prostor / učebna je přístupná ze společné chodby v budově, je však možné využít i zcela samostatného vchodu ze zadní části budovy, po samostatném schodišti. Paravanem je možné prostor rozdělit. V místnosti je umyvadlo. Parkování je možné na okolních parkovacích plochách. Případně je možné pronajmout si vlastní parkovací místo přímo za budovou. V objektu aktuálně nabízíme další prostory k nájmu (kanceláře, kadeřnictví, solnou jeskyni, fitness atd). Nájemné činí 17.820 Kč/měsíčně, energie a služby jsou v částce 6.480 Kč/měsíčně. Individuálně lze jednat i o nájmu na jednorázové nebo opakované akce. Majitel nepožaduje kauci. Nájemník neplatí provizi RK. Tato exkluzivní nabídka je ideální pro podnikatele hledající prostorné a elegantní komerční prostory s vynikající dostupností a skvělým potenciálem pro růst a rozvoj vašeho podnikání. V případě zájmu o nájem těchto unikátních prostor nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace a domluvení prohlídky.

<b>Ulice:</b>	Svitavská	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	619 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

