

## Rodinný dům 5+2, Kraskov



Martin Duchek  
**+420 725 096 400**  
 martin.duchek@re-max.cz

**3.695.000,-**

**za nemovitost Kupní cena je včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy peněz.**

Nabízíme k prodeji rozlehlý a prostorný rodinný dům v obci Kraskov nedaleko Sečské přehrady. Cihlový dům prošel v sedmdesátých letech zásadní rekonstrukcí a přístavbou, díky níž má dvě podlaží o užitné ploše cca 230 m<sup>2</sup> nabízí dispozici 5+2 ( 6+1). Každé podlaží má svoji toaletu a koupelnu. Dům dále nabízí velkou terasu o velikosti 24 m<sup>2</sup>, prostornou garáž s dílnou a velké půdní prostory, které po rekonstrukci nabízejí další obytný prostor navíc. Součástí domu je 1043 m<sup>2</sup> velká zahrada s množstvím zeleně na které je vlastní kopaná studna, sloužící jako zdroj vody. Obec Kraskov leží v Pardubické kraji mezi Sečí a Třemošnicí, kde je veškerá občanská vybavenost. Pár minut chůze od domu se nachází známý rybník Horní Peklo. Dům je ideální volbou pro vícečlenné rodiny, případně může sloužit také jako "dvougenerační". Pokud máte rádi klid a kontakt s přírodou, neměla by vás tato nabídka minout, protože je určena právě vám. V případě zájmu vás rád přivítám na osobní prohlídce. Cena k jednání.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Seč
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Vlastní pozemek:</b>	1043 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

