



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Mgr. Jakub Sindler
 +420 775 344 452

Prodej rodinného domu s terasou, zahradou a garáží, 157 m2, Rudná

2.499.000,-

za nemovitost



Exkluzivně nabízím ke koupi rodinný dům s terasou, velkou zahradou a garáží využitelný k rekreačním účelům i pro celoroční provoz. Výměra užitné plochy domu je 157 m2. Dispozice dvoupodlažního domu s podkrovím je 5+kk. Po vstupu do domu se v 1.NP nachází chodba (13,8 m2), ze které se vchází do koupelny (7,1 m2), spíže (2,7), technické místnosti (5,3 m2), která pokračuje místností pro mnohoúčelové využití (7 m2). Z 1.NP do 2.NP pokračujeme po dřevěném (s krytinou PVC), částečně točitým schodišti, ze kterého lze směřovat vpravo do jižně orientovaného pokoje (9,1 m2) umožňujícího vstup do dalšího, stejně orientovaného pokoje (10,4 m2), na terasu (14,1 m2) a do podkroví. Téměř naproti schodišti se nachází vchod do severně (až severovýchodně) orientovaného pokoje s kuchyňským koutem (24,8 m2). Paralelně se schodištěm vede krátká chodba do místnosti s WC. Do podkroví se dostáváme taktéž po dřevěném (s krytinou PVC), částečně točitým schodišti, které nás přivádí ke vchodům do menšího pokoje s jižní orientací (10,1 m2) a do většího, severního pokoje (13,5 m2). Nad podkrovím domu se nachází menší půdní prostor přístupný po výsuvném žebříku z chodby ve 2.NP. Dům má betonové a kamenné základy. Konstrukce domu je v přízemí tvořena vnějším kamenným a vnitřním cihelným zdívem s izolací proti zemní vlhkosti. Podlahy v přízemí jsou betonové s krytinou tvořenou keramickou dlažbou. V horní část domu (2. NP a v podkroví), je konstrukce dřevěná - stěny jsou oboustranně pobité prkny s tepelnou izolací. Sedlový krov, stropy i podlahy jsou dřevěné (v některých místnostech s PVC krytinou). Střešní krytina je z eternitových šablon. Okna v domě jsou dřevěná, zdvojená a dveře jsou hladké dřevěné. Dům je napojený na veřejný vodovod, vedení elektrické energie (světelná i motorová elektroinstalace), plynu i telefonu. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Odpady jsou svedeny do ...

Ulice:		Město:	Rudná
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	78 m ²
Vlastní pozemek:	1046 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

