



Jaroslava Kambová

+420 724 614 714

jaroslava.kambova@re-max.cz

Exkluzivní byt 3+kk s balkónem ve Svitávce u Boskovic

0,-

**za nemovitost včetně provize a
realitního servisu**

Nabízíme k prodeji moderní nadstandardní byt s dispozicí 3+kk, situovaný ve 3. nadzemním podlaží zděného nízkoenergetického bytového domu s výtahem ve Svitávce u Boskovic. Byt je ihned k nastěhování. Byt č. B 3.01: • Užitná plocha: 93,01 m² • Podlahová plocha: 82,69 m² • Plocha balkonu: 10,32 m² Dispozice bytu: • Chodba • Hlavní místnost s kuchyňským, jídelním a obývacím koutem s výstupem na balkon • Dva neprůchozí pokoje, z nichž jeden má výstup na balkon • Koupelna s vanou a umyvadlem • Samostatné WC Chodba poskytuje prostor pro vestavěné skříňe. Orientace hlavních místností je na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Vybavení bytu: • Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů (vestavná trouba, sklokeramická varná deska, vestavný odsavač par, vestavná myčka nádobí, vestavná lednice) • Podlahy s vinylovou krytinou • Vstupní dveře v požárně bezpečnostní třídě 3 s ocelovými zárubněmi, bezpečnostním kováním a kukátkem • Interiérové dveře obložkové, plné nebo prosklené, s kováním • Velkoformátové obklady a dlažby • Keramické závěsné umyvadlo • Akrylátová vana • Keramické závěsné WC • Chromované koupelňové baterie Bytový dům: • Energetická úspora třídy B, nízkoenergetický dům s nízkými náklady na vytápění • Navržen s důrazem na velký prostor a moderní bytové trendy • Nadstandardně velké podlahové plochy bytů • Moderní propojení obývacího, jídelního a kuchyňského koutu • Elektricky ovládané venkovní stínění oken • Rekuperace a příprava pro klimatizaci • Plastová okna a balkonové dveře s trojsklem • Podlahové vytápění z domovní kotelny • Vlastní měření vody, elektřiny a vytápění u každého bytu • Datové a kabelové rozvody pro příjem TV a internetu • Domovní telefon od hlavních dveří do bytu Další výhody: • Sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží • Možnost dokoupení venkovní kóje • Parkování před domem na nově zbudovaných parkovacích místech na obecním pozemku • Kolaudace proběhla v srpnu 2023 Lokalita:...

Ulice:	Školní	Město:	Svitávka
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

